




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 602/39



## Günstige 4-Raum-Wohnung

 4 Raum

**m<sup>2</sup>** 72 qm

**€** 287,-

99706 Sondershausen,  
Crucisstraße 16

## EXTRAS



### Details

Anzahl der Wohnräume:	4
Wohnfläche:	72m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	
Etage der Wohnung:	4. OG
Etagen insgesamt:	4
Bodenbelag:	PVC
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
PKW:	
Kaltmiete:	287 EUR
Nebenkosten:	195 EUR
Gesamtmiete:	482 EUR
Heizkosten enthalten:	Ja
Geschäftsanteile (Kautiön):	920,34 EUR
verfügbar ab:	sofort

### Beschreibung

Vom Wohngebiet Wippertor gelangt man ohne Probleme zu Fuß überall hin. Das Kaufland ist in Sichtweite, die Wipper für ausgedehnte Spaziergänge am Wipperdamm ist fast gegenüber und ein grosser Spielplatz ist vorort. Auch bis zum Stadtpark ist es nicht weit. Die Wohnung der WG "Glückauf" hat ein innenliegendes Bad und eine innenliegende Küche. Vor Bezug werden von der Genossenschaft noch notwendige Maler- und Reparaturarbeiten durchgeführt. ...

### Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 19.04.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 96,3  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: C  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Wohngebäudes: 1984

### Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

