




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 201/10



## Zentrumsnah

 2 Raum

**m<sup>2</sup>** 44 qm

**€** 224,-

9976 Sondershausen,  
Güntherstraße 38

## EXTRAS



## Details

Anzahl der Wohnräume:	2
Wohnfläche:	44m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	
Etage der Wohnung:	1
Etagen insgesamt:	2
Bodenbelag:	PVC, Fliesen
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Etagenheizung
PKW:	
Kaltmiete:	224 EUR
Nebenkosten:	56 EUR
Gesamtmiete:	280 EUR
Heizkosten enthalten:	Nein
Geschäftsanteile (Kauion):	766,95 EUR
verfügbar ab:	sofort

## Beschreibung

Von dieser Wohnung aus ist alles in der Nähe - Sparkasse, Apotheke oder Schloßgalerie ist es nicht all zu weit. Auch der Busbahnhof ist ganz in der Nähe. Küche und Bad sind etwas grösser und verfügen über Fenster. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünfläche.

## Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 4/19/14  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 114,2  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: D  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1955

## Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

