



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 208/13



## Keine Durchgangszimmer

 4 Raum

**m<sup>2</sup>** 67 qm

**€** 345,-

99706 Sondershausen,  
August-Bebel-Straße 73c

## EXTRAS



### Details

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Anzahl der Wohnräume:       | 4                 |
| Wohnfläche:                 | 67m <sup>2</sup>  |
| Lage der Wohnung:           |                   |
| Etage der Wohnung:          | EG                |
| Etagen insgesamt:           | 2                 |
| Bodenbelag:                 | PVC, Fliesen      |
| Hausiere:                   | nach Vereinbarung |
| Heizungsart:                | Etagenheizung     |
| PKW:                        |                   |
| Kaltmiete:                  | 345 EUR           |
| Nebenkosten:                | 78 EUR            |
| Gesamtmiete:                | 423 EUR           |
| Heizkosten enthalten:       | Nein              |
| Geschäftsanteile (Kautiön): | 920,34 EUR        |
| verfügbar ab:               | sofort            |

### Beschreibung

In zentraler Lage unweit vom Stadtzentrum befindet sich diese Wohnung der Wohnungsgenossenschaft "Glückauf". Hinter dem Haus befinden sich in geringem Maße Parkmöglichkeiten. Das Gebäude befindet sich nicht direkt an der Straße mit viel Grünfläche vor und hinter dem Haus. Küche und Bad der Wohnung sind mit Fenstern. Schloßgalerie, Sparkasse, Apotheke und Busbahnhof sind nicht weit entfernt.

### Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 4/19/14  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 86,5  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: C  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1959

### Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach denQR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

