




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 406/36



## Toller Blick über die Stadt

 3 Raum

**m<sup>2</sup>** 62 qm

**€** 305,-

99706 Sondershausen,  
Straße des Friedens 24

## EXTRAS



## Details

Anzahl der Wohnräume:	3
Wohnfläche:	62m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	
Etage der Wohnung:	2
Etagen insgesamt:	4
Bodenbelag:	PVC, Fliesen
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
PKW:	
Kaltmiete:	305 EUR
Nebenkosten:	146 EUR
Gesamtmiete:	451 EUR
Heizkosten enthalten:	Ja
Geschäftsanteile (Kautiön):	920,34 EUR
verfügbar ab:	sofort

## Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 19.04.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 144,1  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: E  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Wohngebäudes: 1978

## Beschreibung

Im Wohngebiet Östertal direkt auf dem Berg hat man einen schönen Blick über die Stadt. Küche und Bad sind innenliegend. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten (Obi, Edeka) sind zu Fuß erreichbar.

## Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach denQR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

