




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 201/6



## Zu Fuß ins Bergbad

 3 Raum

**m<sup>2</sup>** 64 qm

**€** 350,-

Güntherstraße  
Sondershausen,  
Güntherstraße 37

## EXTRAS



### Details

<b>Anzahl der Wohnräume:</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	3
<b>Lage der Wohnung:</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Etage der Wohnung:</b>	2. OG
<b>Etagen insgesamt:</b>	
<b>Bodenbelag:</b>	
<b>Hausiere:</b>	PVC, Fliesen
<b>Heizungsart:</b>	nach Vereinbarung
<b>PKW:</b>	Etagenheizung
<b>Kaltmiete:</b>	
<b>Nebenkosten:</b>	350 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	130 EUR
<b>Heizkosten enthalten:</b>	480 EUR
<b>Geschäftsanteile (Kaution):</b>	Ja
<b>verfügbar ab:</b>	920,34 € EUR sofort

### Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 19.04.18  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 146,1  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: E  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1955

### Beschreibung

Von dieser Wohnung aus kann man im Sommer zu Fuß schnell mal baden gehen. Auch zur Sparkasse, Apotheke oder Schloßgalerie ist es nicht all zu weit. Küche und Bad sind etwas grösser und verfügen über Fenster. Hofseitig schaut man ins Grüne.

### Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen.

