



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 503/06



**Start mit der eigene Wohnung!**

 **1 Raum**

**m<sup>2</sup> 33 qm**

**€ 172,-**

99706 Sondershausen,  
Straße der Solidarität 1

## Beschreibung

Im unteren Bereich Hasenholz befindet sich die Wohnung der Wohnungsgenossenschaft "Glückauf". Der Wohnblock ist saniert, Parkmöglichkeiten für die Mieter sind aktuell noch kostenlos vorhanden. Hinter dem Haus befindet sich ein Spielplatz. Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

<b>Etage der Wohnung:</b>	<b>1</b>
<b>Etagen insgesamt:</b>	<b>2. OG</b>
<b>Bodenbelag:</b>	<b>33m<sup>2</sup> rechts</b>
<b>Haustiere:</b>	<b>4</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>PVC, Fliesen</b>
<b>PKW:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>Zentralheizung</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>Stellplatz</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>172 EUR</b>
<b>Heizkosten enthalten:</b>	<b>60 EUR</b>
<b>Geschäftsanteile (Kauti):</b>	<b>232 EUR</b>
<b>verfügbar ab:</b>	<b>Nein</b>
	<b>613,56 EUR</b>
	<b>sofort</b>

## Angaben zum Energieausweis

nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 3/28/14  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 49,7  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: A  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Wohngebäudes: 1977

**Für weitere  
Informationen  
Bilder, Grundriss,  
Umgebung**

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

