



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 610/20



## Stadtzentrum

 1 Raum

**m<sup>2</sup>** 32 qm

**€** 157,-

99706 Sondershausen,  
Johann-Karl-Wezel-Straße 62

## EXTRAS



## Details

Anzahl der Wohnräume:	1
Wohnfläche:	33m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	rechts
Etage der Wohnung:	4. OG
Etagen insgesamt:	5
Bodenbelag:	PVC, Fliesen
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Fernwärme
PKW:	Parkmöglichkeiten
Kaltmiete:	157 EUR
Nebenkosten:	85 EUR
Gesamtmiete:	242 EUR
Heizkosten enthalten:	Ja
Geschäftsanteile (Kautiön):	613,56 EUR
verfügbar ab:	sofort

## Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbraucherausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 08.11.2019  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 44,1  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: C  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Wohngebäudes: 1987

## Beschreibung

Das Wohngebäude befindet sich im Zentrum der Stadt, direkt am Boulevard. Der Park ist nicht weit entfernt. Die Wohnung hat ein innenliegendes Bad, die Küche ist etwas größer und mit Fenster.

## Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen.

