



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 204/06



## Stadtnähe

 3 Raum

**m<sup>2</sup>** 64 qm

**€** 340,-

999706 Sondershausen,  
Güntherstraße 36

## EXTRAS



## Details

Anzahl der Wohnräume:	3
Wohnfläche:	64m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	rechts
Etage der Wohnung:	2. OG
Etagen insgesamt:	3
Bodenbelag:	PVC, Bad gefliest
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
PKW:	
Kaltmiete:	340 EUR
Nebenkosten:	140 EUR
Gesamtmiete:	480 EUR
Heizkosten enthalten:	Ja
Geschäftsanteile (Kautiön):	920,34 EUR
verfügbar ab:	sofort

## Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 19.04.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 94,8  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: C  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1955

## Beschreibung

Diese Wohnung verfügt über eine Wohnküche und ein großes Bad mit ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Küche und Bad sind mit Fenster. Bis ins Stadtzentrum sind es nur einige Minuten, ein Bäcker und Schnellrestaurant befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach denQR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

