



# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 204/03



## Stadtnähe

 3 Raum

**m<sup>2</sup>** 66 qm

**€** 465,-

99706 Sondershausen,  
Güntherstr. 36

## EXTRAS



## Details

Anzahl der Wohnräume:	3
Wohnfläche:	66m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung:	links
Etage der Wohnung:	1. OG
Etagen insgesamt:	3
Bodenbelag:	PVC. Bad gefliest
Hausiere:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
PKW:	
Kaltmiete:	465 EUR
Nebenkosten:	102 EUR
Gesamtmiete:	567 EUR
Heizkosten enthalten:	Ja
Geschäftsanteile (Kautiön):	960.00 EUR
verfügbar ab:	01.08.2025

## Beschreibung

Die neu sanierte Wohnung verfügt über eine Wohnküche und ein großes Bad mit ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Küche und Bad sind mit Fenstern ausgestattet. Bis ins Stadtzentrum sind es nur einige Gehminuten.

## Angaben zum Energieausweis

nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 16.10.2023  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 107  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: D  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Wohngebäudes: 1957

## Für weitere Informationen Bilder, Grundriss, Umgebung

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

