




# WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungs-Nr.: 302/22



## Bis Jecha ein Katzensprung

 3 Raum

**m<sup>2</sup>** 58 qm

**€** 306,-

99706 Sondershausen,  
Borntalstraße 17

## Beschreibung

Im unteren Borntal befindet sich der Wohnblock Borntalstraße 13-17. Dieses Gebäude steht parallel zur Straße. Von hier aus sind die Wege kurz nach Jecha, in das Stadtzentrum, ins obere Borntal. Rund um das Gebäude der WG "Glückauf" sind viel Grünfläche angelegt. In der Wohnung sind alle Räume vom Flur aus begehbar. Küche und Bad sind mit Fenster ausgestattet.

<b>Etage der Wohnung:</b>	2
<b>Etagen insgesamt:</b>	3
<b>Bodenbelag:</b>	
<b>Haustiere:</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>PKW:</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	306 EUR
<b>Nebenkosten:</b>	80 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	386 EUR
<b>Heizkosten enthalten:</b>	Nein
<b>Geschäftsanteile (Kautiön):</b>	920,34 EUR
<b>verfügbar ab:</b>	sofort

## Angaben zum Energieausweis

nach § 16a EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Erstellungsdatum des Energieausweises: 29.03.2014  
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert: 79,1  
Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes: C  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Wohngebäudes: 1961

**Für weitere  
Informationen  
Bilder, Grundriss,  
Umgebung**

Einfach den QR-Code mit dem  
Smartphone oder Tablet scannen.

